DEAJADO25-40
AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO

Bogotá D. C., 24 de enero de 2025

Doctor
CARLOS AUGUSTO LÓPEZ VALDERRAMA
Supervisor Administrativo-Financiero-Jurídico
Contrato 110 de 2023
Ciudad.

Asunto: Concepto técnico para pago mes anticipado enero 2025, Cto.110 de 2023

Cordial saludo Doctor López Valderrama:

Atentamente me permito presentar el siguiente informe técnico del asunto:

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

Objeto del Contrato: Arrendar el inmueble ubicado en la Carrera 7 No.27-18 de la ciudad de Bogotá, para el funcionamiento de las Sedes de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, Dirección Seccional de Administración Judicial de Cundinamarca – Amazonas y Dirección Seccional de Administración Judicial de Bogotá y despachos judiciales.

No. de contrato:	110 de 2023
Contratista:	FAMOC DEPANEL SAS.
Valor inicial:	$40.932.747.042
Plazo de ejecución:	Treinta y cuatro (34) meses a partir del 01 de octubre de 2023 previa expedición de los registros presupuestales
Fecha de suscripción del contrato:	30 de septiembre de 2023
Fecha de Inicio del Contrato:	1 de octubre de 2023
Fecha esperada de terminación:	31 de julio de 2026

2. FORMA DE PAGO DEL CONTRATO:

De acuerdo con lo establecido en el acápite III. Estipulaciones Contractuales, numeral 3: FORMA DE PAGO: La Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, Dirección Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Dirección Seccional de Administración Judicial de Cundinamarca– Amazonas pagarán el canon mensual, mes vencido, que corresponde a la suma de MIL CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON 44/100 ($1.177.223.745,44), incluida administración, IVA y todos los

impuestos, o proporcional por fracción de mes, hasta el 30 de abril de 2024Certificación del cumplimiento suscrita por el supervisor.
A partir del 1 de mayo de cada vigencia del contrato, el valor del canon mensual se incrementará conforme al IPC del año anterior para los años 2024, 2025 y 2026. En caso de que el incremento del IPC sea superior a las proyecciones establecidas conforme a las variables macroeconómicas del Ministerio de Hacienda con las cuales la entidad calculó y proyectó el valor del contrato y su respaldo presupuestal, las partes estudiarán la variación correspondiente a dicho incremento. Para este ejercicio, las partes tomaran el valor del canon sin administración.

La Entidad en conjunto con el arrendador revisará las adecuaciones estructurales y funcionales del inmueble que sean indispensables para satisfacer las necesidades de la Rama Judicial, según lo establecido en los documentos previos y en la propuesta presentada por el contratista, las que se reconocerán y pagarán según se convenga entre las partes.

Las partes acuerdan que el valor del canon mensual de $1.086.527.700 o el que con posterioridad se defina, incluye el valor de la cuota ordinaria de administración, el IVA y los impuestos que se generen con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. En todo caso los pagos se realizarán previa presentación de los siguientes documentos:

1. Factura de venta del arrendador, de acuerdo con los requisitos del artículo 617 del Estatuto Tributario.
2. El informe de supervisión expedido por el Supervisor del contrato.
3. Certificación de estar al día en los aportes a seguridad social y parafiscales suscrita por revisor fiscal o por el representante legal del arrendador (cuando aplique) y presentación de las planillas de pago correspondientes al sistema integral de seguridad y aportes parafiscales.
4. Constancia de cargue de la factura de venta junto con sus soportes en el SECOP II.

Mediante Modificación 01 al contrato, se realizaron las siguientes modificaciones:
“PRIMERO: Modificar el inciso primero de la Cláusula 3 “Forma de pago” del Anexo de Condiciones Contractuales del Contrato 110 de 2023, en el sentido de establecer que el pago del canon mensual de arrendamiento se realizará mes anticipado.
SEGUNDO: El presente otrosí no genera costo alguno para la Nación-Consejo Superior de la Judicatura.
TERCERO: Las cláusulas y condiciones del contrato principal, no modificadas por este documento permanecen vigentes y son de obligatorio cumplimiento, en particular, se mantienen las condiciones técnicas y económicas inicialmente contratadas.”

Mediante Modificación 02 al contrato, se realizaron las siguientes modificaciones:

“PRIMERO: Conforme con lo pactado en el inciso segundo de la cláusula 3 del Anexo de Condiciones Contractuales del Contrato No. 110 de 2023, se deja constancia que el valor del canon mensual de arrendamiento, incluidos el valor de la cuota ordinaria de administración, IVA y los demás impuestos que se generen, para el periodo comprendido entre el 1 de mayo de 2024 y el 30 de abril de 2025, es la suma de MIL CIENTO SETENTA

Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS ($1.177.223.745,44).

3. **CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO PARA PAGO MES ANTICIPADO ENERO DE 2025 DE ACUERDO AL ÁREA UTILIZADA POR LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL:** Se adjunta reporte de cumplimiento de las obligaciones de carácter técnico por parte del arrendador a la fecha de expedición del presente informe, (ver: anexo "Cumplimiento obligaciones técnicas contractuales).

4. DOCUMENTOS APORTADOS:

- Informe de Obligaciones y Actividades relacionadas con mantenimientos correctivos y preventivos presentado por el contratista al 31-12-2024.
- Informe de actividades y obligaciones presentados por el contratista al 31-12-2024.
- Paz y Salvo por concepto de administración y Servicios Públicos de la sede carrera 7 No.27-18 al 31-12-2024.
- Certificación de estar al día al 31-12-2024 en los mantenimientos a los mantenimientos de red contra incendios equipamiento sanitario y lavamanos, ascensores, plantas eléctricas, fumigación, jardines, canales/rejillas de desagüe, mantenimiento de puertas y divisiones en vidrio, mantenimiento de bombas eyectoras, lavado de tanque y pruebas fisicoquímicas, CCTV zonas comunes, aire acondicionado zonas comunes del Edificio, del Edificio Banco de Crédito ubicado en la Carrera 7 # 27 – 18.
- Soporte de mantenimiento a los ascensores sede calle 27 mes diciembre 2024.

5. OBSERVACIONES A LOS DOCUMENTOS ENTREGADOS:

5.1 Con respecto a los documentos aportados por el contratista que evidencian las actividades realizadas al 31 de diciembre de 2024 en los pisos de la sede calle 27 que le corresponden a la DEAJ, se revisaron las solicitudes que se tienen en las bases de datos de la supervisión técnica a la misma fecha de corte y se tienen las siguientes observaciones frente a situaciones de relevancia:

- Dificultades con el funcionamiento del sistema de acceso biométrico peatonal. Este sistema está generando informes de ingreso de servidores judiciales de manera sesgada lo cual no da confiabilidad con los reportes generados. En reunión de seguimiento sostenida con la nueva Gerente de postventa de FAMOC junto a su equipo de trabajo, se indicó que este inconveniente se viene presentando durante el transcurso del año 2024 y que a la fecha no se ha solucionado. Se gestionó con FAMOC el cambio del software del

sistema. Se solicitó a FAMOC el suministro de tarjetas de aproximación para que funcione junto con las huellas, lo cual fue aprobado por FAMOC. En reunión sostenida el pasado 06 de noviembre, FAMOC se comprometió a presentar una propuesta de software de manera formal para el 13 de noviembre con el fin de darlo a conocer a la Ordenadora del gasto y se tome una decisión al respecto. A la fecha de elaboración del presente informe, FAMOC no ha presentado la propuesta.

- Se revisaron las filtraciones de agua proveniente de la terraza que llega al piso 23 y 24, se hicieron las intervenciones. En el Despacho de la Directora Ejecutiva se solucionó la filtración que había en la ventana. Sin embargo, en el piso 23 y 24 se siguen presentando filtraciones en otras áreas de dichos pisos. Surgieron nuevas filtraciones en el piso 2 oficina del Centro de Documentación de la DEAJ y frente a la oficina de la Administradora de la sede en el piso 1. Frente a estas filtraciones no hay avance.

- Ajustar el volumen de la alarma para que se escuche por todo el personal en cada piso: Se encuentra pendiente de confirmar por parte de FAMOC la terminación satisfactoria de esta actividad.

- Dificultades en los baños internos de los pisos que le corresponden a la DEAJ, ya que presentan malos olores. Sin solución.

- Monitores del Circuito Cerrado de Televisión que están a cargo de la Administración de la sede, presentan dificultades en su funcionamiento de manera constante.

- Talanqueras de ingreso peatonal a la sede, presentan dificultades en su funcionamiento de manera constante.

- Orinal en el baño interno de hombres piso 20, está fuera de servicio. FAMOC realiza inspecciones pero no hay solución definitiva que ponga en funcionamiento nuevamente este sistema. Es preciso indicar que en este piso solo hay un sanitario y dos orinales para hombres, lo que está afectando a los servidores judiciales el derecho a tener un baño en buenas condiciones.

- Sanitario baño de hombres piso 19, está fuera de funcionamiento (tapado). Sin solución. Es preciso indicar que esta falencia está afectando a los servidores judiciales el derecho a tener un baño en buenas condiciones.

- Sanitario baño mujeres piso 19, tiene baja presión del fluxómetro.

- Sanitario baño hombres piso 11 se le realizó cambio de fluxómetro pero sigue sin funcionamiento ya que al parecer tiene inconvenientes con el registro.

- Configurar el dispositivo biométrico del DataCenter del piso 10 con un servidor NTP con la finalidad de mantener la fecha y hora del dispositivo ajustada y actualizada. Esta solicitud obedece a los hallazgos encontrados en auditoría realizada al datacenter, por lo que se requiere su intervención para dar cumplimiento a las acciones de mejora. A la fecha de presentación de este informe FAMOC no ha dado respuesta.

- Configurar las UPS´s del Datacenter del piso 10 con un servidor NTP con la finalidad de mantener la fecha y hora del dispositivo ajustada y actualizada. Esta solicitud obedece a los hallazgos encontrados en auditoría realizada al datacenter, por lo que se requiere su intervención para dar cumplimiento a las acciones de mejora. A la fecha de presentación de este informe FAMOC no ha dado respuesta.

- Traslado de ubicación del puesto de trabajo del director de la División de Ejecución Presupuestal en el piso 19, el cual por efectos de la luz natural, está afectando la salud del director administrativo que allí labora. Se realizó la inspección en el mes de noviembre por parte de FAMOC pero no se dio solución al requerimiento.

- Traslado de ubicación del puesto de trabajo de la directora administrativa piso 18, el cual por efectos de la luz natural, está afectando la salud de esta servidora judicial que allí labora. Se realizó la inspección en febrero de 2024 por parte de FAMOC pero no se dio solución al requerimiento. Ha transcurrido casi un año sin que el arrendador realice la reubicación.

- Las siguientes solicitudes adicionales están pendientes de realizar:

PISO	No TICKET	SOLICITUD	FECHA	ESTADO ENTIDAD	ESTADO FAMOC	REVISIÓN PISO
22	C83-03045	PISO 22 : SE PRESENTA GOTERA EN EL AIRE ACONDICIONADO UBICADO EN LA OFICINA DE LA DRA MARTHA CATALINA RODRIGUEZ CERVANTES, DIRECTORA UNIDAD ADMINISTRATIVA	21/01/2025	SOLICITADO	SOLICITADO	
11	C83-03042	PISO 11. CAFETERÍA: SE REPORTA DAÑO DE LA LÁMPARA, SE ENCUENTRA SIN SERVICIO DE ENERGÍA.	20/01/2025	SOLICITADO	SOLICITADO	
19	C83-02985	PISO 19 SE SOLICITA CAMBIO DE CHAPA DEL ESCRITO DE LA SERVIDORA YAQUELINE AREVALO GALINDO CAJONERA No 20	14/01/2025	SOLICITADO	APROBADO	
23	CORREO	PISO 23. SE SOLICITA LA INSTALACIÓN DE UN PUNTO DE RED ASÍ COMO DE UN TV EN LA OFICINA DE LA COORDINACIÓN DE SECCIONALES UBICADA EN EL PISO 23 DE LA SEDE CRA.7 NO.27-18, CON EL FIN DE FACILITAR PRESENTACIONES Y REUNIONES Y OPTIMIZAR LA COMUNICACIÓN Y EL SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES.	14/01/2025	SOLICITADO	APROBADO	PUNTO DE RED INSTALADO. PENDIENTE BASE DE LA SECCIONAL
18	C83-02981	PISO 18. BAÑO MUJERES. SE REPORTA FUGA DE AGUA EN INODORO.	14/01/2025	SOLICITADO	APROBADO	
20	C83-02848	PISO 20: SE SOLICTA REVISIÓN DEL BAÑO HOMBRES , EL CUAL PRESENTA ESCAPE DE AGUA	10/01/2025	SOLICITADO	APROBADO	
18	C83-02847	PISO 18 : SE SOLICTA REVISIÓN CISTENA DEL BAÑO MUJERES , EL CUAL PRESENTA ESCAPE DE AGUA	10/01/2025	SOLICITADO	TERMINADO	20/01/2025 Se realiza verificación en piso, y se comprueba que continúa el escape de agua.
19	C83-02855	PISO 19. BAÑO MUJERES: SE REPORTA BAJA PRESION DEL FLUXOMETRO EN EL BAÑO DE DAMAS.	10/01/2025	SOLICITADO	APROBADO	
19	C83-02854	PISO 19. SE REPORTA ORINAL TAPADO .	10/01/2025	SOLICITADO	APROBADO	
11	C83-02853	PISO 11 : BAÑO HOMBRES CISTERNA CON FLUXOMETRO DAÑADO	8/01/2025	SOLICITADO	TERMINADO	22/01/2025 Verificado en piso con servicios generales, se observa que el baño continúa sin servicio. 20/01/2025 Realizada la verificación en piso, se observa que continúa el daño. Conforme la revisión de la señora Ana, el viernes 17/01/2025, se determinó que se encuentra dañado el registro. En consecuencia, no se firma Acta, y continúa en estado SOLICITADO.
19	C83-02980	PISO 19. BAÑO HOMBRES. SE REPORTA ORINAL TAPADO.	14/01/2025	SOLICITADO		
17	C83-02756	PISO 17. BAÑO DE MUJERES. SE REPORTA POSIBLEMENTE DAÑO EN EL EXTRACTOR DE OLORES. ESTÁ SONANDO PARTICULARMENTE MUY FUERTE Y RARO.	18/12/2024	SOLICITADO	TERMINADO	20/01/2025 Realizada la verificación en piso, la señora de servicios generales informa que se realizó el cambio, sin embargo, se observa un ruido fuerte en el extractor. En consecuencia, no se firma Acta, y se recomienda que FAMOC realice revisión de la acción. Continúa en estado SOLICITADO.
21	C83-02605	PISO 21. SE REPORTA DAÑO DE LA LLAVE DEL ESCRITORIO DE LA DRA. MARTHA LILIANA GÓMEZ, DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE LA DIVISIÓN DE CONTRATOS/UNIDAD DE COMPRAS PÚBLICAS. SE SOLICITA LA COLABORACIÓN CON LA REVISIÓN DE LA CERRADURA PARA VERIFICAR SI ES NECESARIO REALIZAR EL CAMBIO DE LA MISMA. POR FAVOR PREGUNTAR POR LEIDY MARIAN MATIZ CARBALLO.	5/12/2024	SOLICITADO	APROBADO	
16	C83-02527	PISO 16. SE REPORTA FALLA EN EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO. VARIOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA DIVISIÓN DE ASUNTOS LABORALES NO ENCIENDEN CON EL CONTROL REMOTO. PREGUNTAR POR EL SERVIDOR JUDICIAL LUIS ALEJANDRO SÁNCHEZ MURILLO .	25/11/2024	SOLICITADO	APROBADO	
24	C83-02453	PISO 24. SE INFORMA FILTRACIÓN DE AGUAS LLUVIAS EN EL TECHO DEL PISO 24, CAE A LA MADERA Y ESCALERAS.	19/11/2024	SOLICITADO	APROBADO	

PISO	No TICKET	SOLICITUD	FECHA	ESTADO ENTIDAD	ESTADO FAMOC	REVISIÓN PISO
23	C83-02391	PISO 23. SE REPORTA HUMEDAD EN PARED Y TECHO EN DOS OFICINAS. HUMEDAD EN PARED: EN LA OFICINA QUE QUEDA AL LADO DE LA MESA DE JUNTAS; HUMEDAD EN TECHO: EN LA OFICINA DEL DOCTOR ANDRÉS MAURICIO ROJAS GORDILLO.	14/11/2024	SOLICITADO	APROBADO	En relación con la humedad en techo en la oficina del doctor Andrés, se encuentra el ticket No. C83-00161 con fecha 8/03/2024, con solicitud similar de revisar filtraciones en la misma oficina. Si corresponde a la misma situación, y se realiza el acción, se debe cerrar el ticket con fecha de marzo también.
24	C83-02368	PISO 24. SE REPORTA GOTERA EN LA COCINA.	13/11/2024	SOLICITADO	APROBADO	
23	C83-02355	PISO 23. SE REPORTA GOTERA EN OFICINA DEL PISO 23. PREGUNTAR POR LA SEÑORA DE SERVICIOS GENERALES.	12/11/2024	SOLICITADO	TERMINADO	22/01/2025 Verificado en piso con la señora de servicios generales, se observa filtración de agua en techo y pared. Asimismo, la señora Claudia informa que no realizaron cambio de láminas, fueron corridas. 11/12/2024 Verificado en piso. No se ha atendido las filtraciones. Continúan igual.
10	C83-02337	PISO 10. DATACENTER. SE REQUIERE EL ARREGLO DE LOS TUBOS QUE SE ENCUENTRAN DESCONECTADOS, LAS TAPAS DE LOS SENSORES Y LA CONEXIÓN DEL BIOMÉTRICO CON EL SERVIDOR NTP. SE REQUIERE URGENTE PARA SUBSANAR LOS HALLAZGOS PRODUCTO DE LA AUDITORÍA.	8/11/2024	SOLICITADO	SOLICITADO	04/12/2023 Correo del supervisor técnico del contrato reiterando el servicio.
2	C83-02267	PISO 2. ÁREA CORRESPONDENCIA. SE PRESENTA FILTRACIÓN.	29/10/2024	SOLICITADO	TERMINADO	02/01/2025 Verificado en piso. Sin atender 11/12/2024 Verificado en piso. Sin atender. 19/11/2024 Verificado en piso con la señora Ana, administradora. Pendiente corregir acción, continúa la filtración. Para la entidad continúa en estado SOLICITADO. Se requiere culminar la acción correctiva.
24	C83-02132	PISO 24. BAÑOS. SE REPORTA DAÑO EN PLACAS DE TECHO Y SONIDO PERTURBADOR EN EXTRACTORES DE OLORES.	21/10/2024	SOLICITADO	TERMINADO	22/01/2025 Verificado en piso con la señora de servicios generales, se observa que continúa el ruído en extractor de olores del baño de hombres.
24	C83-02131	PISO 24: SALA DE ESPERA. SE SOLICITA REVISIÓN DE GOTERA.	21/10/2024	SOLICITADO	TERMINADO	Pendiente
10	C83-02031	PISO 10: EL SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS DEL DATACENTER NO ESTÁ OPERATIVO. SE ADJUNTA FOTOGRAFÍAS QUE MUESTRAN QUE EL SISTEMA ESTÁ DESCONECTADO. ES IMPORTANTE CONTAR CON ESTE SISTEMA AL MOMENTO DE UNA CONTINGENCIA.	9/10/2024	SOLICITADO	SOLICITADO	
2	C83-01955	PISO 2. SE REPORTAN FILTRACIONES EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN DE LA DEAJ.	3/10/2024	SOLICITADO	APROBADO	
11	CORREO	PISO 11: SE SOLICITA INSTALACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS DE LA SALA DE JUNTAS. OFICINA UBICADA CONTIGUO AL DESPACHO DE LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSFORMACIÓN DIGITAL.	23/09/2024	SOLICITADO		No se encuentra registrado en FAMOC. Mediante correo se solicita estado o avance de la solicitud.
19	C83-01595	PISO 19. SE REPORTAN FISURAS EN VIDRIO EN LA SEDE CALLE 27. SE SOLICITA REALIZAR URGENTE LAS LABORES QUE SE REQUIERAN MITIGANDO EL RIESGO DE CAÍDA DE VIDRIOS AL VACÍO.	5/09/2024	SOLICITADO	APROBADO	
SOTANO 2	CORREO	SÓTANO 2. SE SOLICITA REVISIÓN Y ARREGLO DE CHAPA DE LA BODEGA DE INSUMOS QUÍMICOS QUE SE ENCUENTRA DAÑADA.	3/09/2024	SOLICITADO	SOLICITADO	No se encuentra registrado en FAMOC. No se ha realizado.
17	C83-01538	PISO 17: SE SOLICITA AGENDAR UNA VISITA PRELIMINAR PARA REALIZAR UNA INSPECCIÓN EN EL PISO 17 COSTADO SURORIENTAL, CON EL FIN DE VIABILIZAR EN UN PLANO EL AISLAMIENTO DE LOS PUESTOS DE TRABAJO DEL ÁREA MÉDICA DE SST ALLÍ UBICADOS	30/08/2024	ANULADO POR CONTRATISTA	ANULADO	

PISO	No TICKET	SOLICITUD	FECHA	ESTADO ENTIDAD	ESTADO FAMOC	REVISIÓN PISO
1	CORREO	AJUSTAR VOLUMEN DE LA ALARMA PARA QUE SE ESCUCHE POR TODO EL PERSONAL EN LA SEDE CALLE 27	2024-FEBRERO	PENDIENTE POR CONFIRMAR JAIME		
2	C83-00514	SE PRESENTAN GOTERAS EN CENTRO DE DOCUMENTACIÓN Y CORRESPONDENCIA, POR LO CUAL SE SOLICTA REVISIÓN A LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE	24/04/2024	SOLICITADO	APROBADO	
15	C83-01481	PISO 15 UNIDAD ASISTENCIA LEGAL: SE SOLICITA EL ARREGLO DE LA VENTANA UBICADA AL LADO IZQUIERDO	27/08/2024	SOLICITADO	APROBADO	(17/10/2024) Realizada la verificación en piso con servidora judicial, informa que continúa igual. Pendiente culminar la acción. (09/10/2024) Realizada la verificación en piso con personal de servicios generales y servidores judiciales, se observa que no se ha realizado a satisfacción la acción correctiva. Informan que efectivamente se presentó el contratista, indicaron que deben realizar otra acción para que quede abriendo y cerrando adecuadamente, y les explicaron cómo cerrar haciendo un movimiento con fuerza. Por lo anterior, se recomienda al supervisor no firmar Acta. Asimismo, considerando la novedad registrada en Acta "SE REALIZA REVISION DE VENTANA, APERTURA Y CIERRES QUEDA OPERATIVA, NOVEDAD SE VA COORDINAR EL DESMONTE PARA CAMBIO DE BUGES"
15	C83-00805	PISO 15 :SE SOLICITA LA INSTALACIÓN DE UN MUEBLE PARA LA LOSA O PARA EL HORNO MICROONDAS.	24/05/2024	ANULADO POR CONTRATISTA	ANULADO	
16	C83-00400	PISO 16 SE SOLICITA LA ADECUACIÓN DEL PUESTO 15 UBICADO EN LA DIVISIÓN DE ASUNTOS LABORALES-GRUPO RECOBRO INCAPACIDADES SERVIDORA JUDICIAL ANA ISABEL RIVERA, LA CUAL CONSISTE EN HABILITAR UN PASO DE CABLE , YA QUE LA CPU ES DEMASIADO GRANDE Y PESADA , POR LO CUAL DEBE QUEDAR EN EL PISO; Y NO SE PUEDE SACAR LOS CABLES DE CONEXIÓN A LA TOMACORRIENTE.	1/08/2024	ANULADO POR CONTRATISTA	ANULADO	
18	C83-00908	PISO 18: SE SOLICITA ARREGLAR UN PUESTO DE TRABAJO No58, CON EL FIN DE COLOCAR UN FALDERO EN LA UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA.	5/06/2024	ANULADO POR CONTRATISTA	ANULADO	Se anula el presente ticket ya que corresponde a un servicio adicional.
19	C83-00447	suspensión del punto de luz que se ubica sobre el puesto de trabajo de la servidora Gloria Rocío Garzón Aguilar	22/04/2024	ANULADO POR CONTRATISTA	ANULADO	Se anula el presente ticket al corresponder a un servicio adicional.

PISO	No TICKET	SOLICITUD	FECHA	ESTADO ENTIDAD	ESTADO FAMOC	REVISIÓN PISO
20	CORREO	PISO 20. SE SOLICITA LA ADECUACIÓN SALA DE REUNIONES.	10/04/2024	ANULADO POR CONTRATISTA	ANULADO	SE ENVIARON PLANOS EL 22-04-2024 PARA SU RESPECTIVA APROBACIÓN, POR PARTE DE LA UNIDAD SOLICITANTE. EL 9 DE MAYO SE REALIZÓ NUEVAMENTE LA INSPECCIÓN POR REQUERIMIENTO HECHO POR PARTE DE LA UNIDAD, CON EL FIN DE REALIZAR MODIFICACIONES A LA SOLICITUD Y APROBACIÓN INICIAL, POR TAL MOTIVO SE ENCUENTRA PENDIENTE EL ENVIO DE LOS NUEVOS PLANOS POR PARTE DEL CONTRATISTA. EL DIA 20-05-2024 SE RECIBE EL PLANOS CON LOS AJUSTE SOLICITADOS PARA SU APROBACION POR PARTE DE LA UNIDAD SOLICITANTE. EL DÍA 30-05-2024 SE ENVIA UN CORREO A FAMOC POR PARTE DE LA DEAJ SOLICITANDO CONFIRMACION SOBRE SI TIENE COSTO LA ADECUACION DEL PISO PARA LA ENTIDAD. EL DIA 7-06-2024 NUEVAMENTE SE EL ENVIA CORREO AL ARQ ANDRES SOLICITANDO LA CONFIRMACION DE SOBRE SI TIENE COSTO LA ADECUACION DEL PISO PARA LA ENTIDAD
22	C83-01229	PISO 22 SE SOLICTA LA INSTALACIÓN DE UN MUEBLE PARA EL MICROONDAS	5/08/2024	ANULADO POR CONTRATISTA	ANULADO	
22	C83-00373	SE SOLICTA LA CONFIGURACIÓN DE LAS LUMINARIAS OFICINA Y SALA DE REUNIONES DEL DR JUAN HERNANDEZ	15/04/2024	ANULADO POR CONTRATISTA	ANULADO	Se anula el presente ticket al corresponder a un servicio adicional.
23	C83-00429	SE SOLICITA REVISION COCINA, GOTEO DETRAS DE LA NEVERA	18/04/2024	SOLICITADO	APROBADO	Se mantiene en estado aprobado en FAMOC
23	C83-00161	1.PERSISTE EL INCONVENIENTE CON LAS FILTRACIONES DE AGUA O LÍQUIDOS Y SURGEN NUEVAS FILTRACIONES EN LA OFICINA DEL DR. ANDRÉS MAURICIO ROJAS Y EN EL DESPACHO DE LA DIRECTORA EJECUTIVA. AGRADEZCO REALIZAR INSPECCIÓN FÍSICA LO ANTES POSIBLE CON EL FIN DE ATENDER Y SOLUCIONAR OPORTUNAMENTE ESTOS REQUERIMIENTOS. 2.REITERAR LA SOLICITUD DE REPARACIÓN FUGA DE AGUA EN EL PISO 24 BAÑO	8/03/2024	SOLICITADO	APROBADO	Los siguientes ítems, al parecer persiten conforme otros tickets con la misma necesidad. Se sugiere cerrar elpresente ticket, tan pronto se corrijan las acciones en solicitudes similares, por ejemplo: C83-02391, C83-00429, C83-02368, C83-00580, C83-00579. 1. PERSISTE EL INCONVENIENTE CON LAS FILTRACIONES DE AGUA O LÍQUIDOS Y SURGEN NUEVAS FILTRACIONES EN LA OFICINA DEL DR. ANDRÉS MAURICIO ROJAS 2.REITERAR LA SOLICITUD DE REPARACIÓN FUGA DE AGUA EN EL PISO 24 BAÑO
24	C83-00580	SALA DE ESPERA PRESENTA GOTERAS CUANDO LLUEVE	30/04/2024	SOLICITADO	APROBADO	Se sugiere cerrar el presente ticket, tan pronto se corrijan las acciones en solicitudes similares, por ejemplo: C83-02391, C83-02453.
24	C83-00579	SALA DE JUNTA PRESENTA GOTERAS CUANDO LLUEVE	30/04/2024	SOLICITADO	APROBADO	Se sugiere cerrar el presente ticket, tan pronto se corrijan las acciones en solicitudes similares, por ejemplo: C83-02391 Y C83-02453.
2,10,11,13 AL 24	C83-00329	PISOS 2,10,11,13 AL 24 : SE SOLICITA LIMPIEZA TOTAL A LUMINARIAS	15/08/2024	ANULADO POR CONTRATISTA	ANULADO	
SOTANO 3	CORREO	ADECUACIÓN BAÑO SÓTANO 3 SIN USO, PARA ADECUARLO COMO DUCHAS PARA USUARIOS DEL GIMNASIO	31/05/2024	SOLICITADO		ESTÁ EN ESTUDIO POR PARTE DEL ARRENDADOR PARA EL ENVÍO DE LOS PLANOS. EL 27/08/2024, SE REMITEN LOS PLANOS "ATENTAMENTE ME PERMITO ENVIAR EL PLANO DISEÑADO CON LOS AJUSTES PARA ADECUAR UN BAÑO EN SÓTANO 3 EN DUCHAS PARA HOMBRES."
	CORREO	ADECUACIONES EN LAS AREAS DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS Y SUSTANCIAS QUIMICAS DE LA SEDE	22/02/2024	SOLICITADO		

PISO	No TICKET	SOLICITUD	FECHA	ESTADO ENTIDAD	ESTADO FAMOC	REVISIÓN PISO
	CORREO	DIFICULTAD CON LOS REPORTES QUE GENERA EL SISTEMA DE ACCESO BIOMETRICO PEATONAL SEDE CALLE 27	2023-SEPTIEMBRE	SOLICITADO		

6. OTROS

Se tienen las siguientes solicitudes de adecuaciones en pisos de la sede calle 27, con su estado actual:

Piso 19: Movimiento de sitio puesto de director administrativo ya que el sol afecta el desarrollo de sus labores.

Traslado de ubicación del puesto de trabajo de la directora administrativa piso 18, el cual por efectos de la luz natural, está afectando la salud de esta servidora judicial que allí labora. Se realizó la inspección en febrero de 2024 por parte de FAMOC pero no se dio solución al requerimiento. Ha transcurrido casi un año sin que el arrendador realice la reubicación.

Sótano 3: adecuación baño para duchas hombres: Mediante correo fechado el 26 de agosto de 2024, se reiteró la solicitud de enviar plano con las adecuaciones solicitadas en un espacio donde se encuentran unos baños sin uso, con el fin de adecuarlo para duchas de hombres. En respuesta el 27 de agosto FAMOC envía el plano. Se envía correo el 28 de agosto a FAMOC solicitando que previa a aprobación del plano, se indique si esta adecuación tiene un costo para la Entidad. Se está a la espera de respuesta.

Piso 10 Datacenter: Se ha solicitado a FAMOC que conforme las auditorías internas y externas, se adecuen los siguientes puntos:

- Operación del sistema de acceso biométrico al data center piso 10. Se requiere que este sistema sea operado por la Entidad (personal que labora en el piso 10 encargado del data center). SIN SOLUCION.
- Funcionamiento del sistema sensor de detección incendios en el data center piso 10 (se atendió de manera provisional mas no definitiva). SIN SOLUCION

De acuerdo con lo anterior, teniendo en cuenta que **se presentan varias solicitudes pendientes de solucionar, dejo a consideración de la supervisión financiera, el presente informe, para que se determine la pertinencia de su pago**.

Anexos:

No.	DOCUMENTO	FOLIOS Y/O CARACTERISTICAS DE LOS DOCUMENTOS
1.	Informe de Actividades y obligaciones presentado por el contratista	1
2.	Paz y Salvo por concepto de administración y Servicios Públicos de la sede	1
3.	Certificación de mantenimiento al día al 31-12-2024 en los mantenimientos a los mantenimientos de red contra incendios equipamiento sanitario y lavamanos, ascensores, plantas eléctricas, fumigación, jardines, canales/rejillas de desagüe, mantenimiento de puertas y divisiones en vidrio, mantenimiento de bombas eyectoras, lavado de tanque y pruebas fisicoquímicas, CCTV zonas comunes, aire acondicionado zonas comunes del Edificio, del Edificio Banco de Crédito ubicado en la Carrera 7 # 27 – 18.	1
4.	Informe de mantenimientos preventivos y correctivos	1
5.	Archivo excel con el cumplimiento de obligaciones contractuales por parte del contratista, a corte 31-12-2024.	1
6.	Información mantenimiento ascensores	1

Cordialmente,



JAIME IVAN BOCANEGRA VERGARA
Profesional Universitario
Supervisor Técnico DEAJ

Anexos: lo enunciado.
Proyectó: Jaime Iván Bocanegra V.